

2271 Браниче



Република Србија
ПРИВРЕДНИ СУД У ЧАЧКУ
Цара Душана 6
Посл. Бр. 2. Ст. 150/2010
Дана, 14.10.2014.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА

ПРИМЉЕНО: 31.10.2014

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
И	23-1327/2010-18		

ПРИВРЕДНИ СУД У ЧАЧКУ, стечајни судија Марија Аџековић, у поступку стечаја над стечајним дужником ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА „БОЉКОВЦИ“ у стечају, Бољковци, Горњи Милановац, МБ. 07356021, по одржаном завршном рочишту дана 14.10.2014. године, донео је следеће

РЕШЕЊЕ

I/ УСВАЈА СЕ завршни рачун стечајног управника од 17.09.2014. године.

A/ Према завршном рачуну стечајног управника у току поступка стечаја над стечајним дужником ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА „БОЉКОВЦИ“ у стечају, Бољковци, Горњи Милановац, није било остварења никаквих прихода.

B/ Према завршном рачуну стечајног управника укупно настали трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе износе 1.017.231,10 динара.

Укупно измирени трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе износе 159.109,70 динара.

Низмирени трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе бићи измирени у износу од 858.812,40 динара преносом дела непокретне имовине по процењеној вредности на повериоце трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе.

B/ За обављање послова у вези закључења стечајног поступка на име обавеза стечајне масе потребна су средства у износу од 14.000,00 динара, која ће стечајни управник финансирати из своје Агенције, јер нема других средстава.

Средства се резервишу за:

- оглашавање завршног рочишта и решења о закључењу стечајног поступка у износу од 6.900,00 динара,
- накнаду за брисање из АПР у износу од 2.500,00 динара,
- накнаду за АПР – за ванредни финансијски извештај у износу од 900,00 динара,
- накнаду регистравања стечајне масе у износу од 2.800,00 динара, и
- трошкове платног промета и таксе у износу од 900,00 динара.

Г/ У овом стечајном поступку предложеним преносом нерасподељене стечајне масе по процењеној вредности сразмерно потраживањима и исплатним редовима биће 100% намиреени трошкови стечајног поступка, обавезе стечајне масе, повраћај предујма, повериоци првог и другог исплатног реда и повериоци трећег исплатног реда у проценту од 82,39%.

Д/ Пренос нерасподељене стечајне масе непокретне и покретне имовине стечајног дужника ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА „БОЉКОВЦИ“ у стечају, Бољковци, Горњи Милановац:

Д-1/ Повериоци трошкова стечајног поступка, повериоци стечајне масе и повериоци трошкова предујма за вођење стечајног поступка – проценат намирења 100%:

- Преноси се повериоцу Аксентијевић Мира, Бољковци, Горњи Милановац, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности, и то део кат. парцеле бр. 10273/2 КО Велика Крсна, у уделу од 22,74 %, односно 601/2643 идеалних делова, по основу повраћаја предујма за вођење стечајног поступка,

- Преноси се повериоцу привредном друштву „Некс“ ДОО, Горњи Милановац, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности, и то део кат. парцеле бр. 10273/2 КО Велика Крсна, у уделу од 22,74 %, односно 601/2643 идеалних делова, по основу повраћаја предујма за вођење стечајног поступка,

- Преноси се повериоцу „Агенција за лиценцирање стечајних управника“ Београд, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности, и то део кат. парцеле бр. 10352/2 КО Велика Крсна, у уделу од 65,34 %, односно 550/842 идеалних делова, по основу намирења накнаде по тарифама,

- Преноси се повериоцу „Делта Прес Шумадијски огласи“ Младеновац, по основу намирења услуге оглашавања непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности, и то део кат. парцеле бр. 10352/2 КО Велика Крсна, у уделу од 4,82%, односно 41/842 идеалних делова,

- Преноси се повериоцу „Дунав осигурање“ АД, Београд, филијала у Чачку, по основу намирења осигурања имовине, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности, и то део кат. парцеле бр. 10352/2 КО Велика Крсна, у уделу од 29,84 %, односно 251/842 идеалних делова,

- Преноси се повериоцу „Office GH Gordana Hadžić“ ПР, Горњи Милановац, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности, и то део кат. парцеле бр. 6044/3 КО Велика Крсна, у уделу од 100,00 %, односно 10710/10710 идеалних делова, по основу намирења трошкова стечајног поступка дужника које је стечајни управник платио за њега, накнаде трошкова и накнаде за рад стечајног управника по основу повраћаја позајмица стечајном дужнику за измирене обавезе стечајне масе,

- Преноси се повериоцу „Office GH Gordana Hadžić“ ПР, Горњи Милановац, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности, и то део кат. парцеле бр. 10016/2 КО Велика Крсна, у уделу од 96,51 %, односно 1420/1472 идеалних делова, по основу намирења трошкова стечајног поступка дужника које је стечајни управник платио за њега, накнаде трошкова и накнаде за рад стечајног управника и по основу повраћаја позајмица стечајном дужнику за измирене обавезе стечајне масе,

- Преноси се повериоцу „Агенција за лиценцирање стечајних управника“ Београд, по основу намирења накнаде по тарифама непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности, и то део кат. парцеле бр. 10016/2 КО Велика Крсна, у уделу од 3,49 %, односно 52/1472 идеалних делова,

- Преноси се повериоцу „Делта Прес Шумадијски огласи“ Младеновац, по основу намирења услуге оглашавања непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности, и то део кат. парцеле бр. 10363/1 КО Велика Крсна, у уделу од 1,14 %, односно 59/5216 идеалних делова,

- Преноси се повериоцу „Опал комерц“ ДОО, Чачак, по основу намирења услуга из области рачуноводства, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности, и то део кат. парцеле бр. 10363/1 КО Велика Крсна, у уделу од 19,85 %, односно 1036/5216 идеалних делова,

- Преноси се повериоцу Вујић Василију вештаку из Горњег Милановца, по основу намирења услуге процене имовине, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности, и то део кат. парцеле бр. 10363/1 КО Велика Крсна, у уделу од 11,02 %, односно 575/5216 идеалних делова,

- Преноси се повериоцу Живановић Слободану, вештаку из Горњег Милановца, по основу намирења услуге процене имовине, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности, и то део кат. парцеле бр. 10363/1 КО Велика Крсна, у уделу од 8,26 %, односно 431/5216 идеалних делова,

- Преноси се повериоцу „Dan graf“ ДОО, Београд, по основу намирења услуге оглашавања, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности, и то део кат. парцеле бр. 10363/1 КО Велика Крсна, у уделу од 25,16 %, односно 1312/5216 идеалних делова,

- Преноси се повериоцу „Чачански глас“ ДОО, Чачак, по основу намирења услуге оглашавања, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности, и то део кат. парцеле бр. 10363/1 КО Велика Крсна, у уделу од 11,02 %, односно 575/5216 идеалних делова,

- Преноси се повериоцу „Вечерње новости“ ДОО, Београд, по основу намирења услуге оглашавања, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности, и то део кат. парцеле бр. 10363/1 КО Велика Крсна, у уделу од 23,55 %, односно 1228/5216 идеалних делова,

- Преноси се повериоцу „Дунав осигурање“ АД, Београд, филијала у Чачку, по основу намирења осигурања имовине, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности, и то део кат. парцеле бр. 10273/2 КО Велика Крсна, у уделу од 0,76 %, односно 20/2643 идеалних делова;

Д-2/ Повериоци за ненамирена потраживања првог исплатног реда – проценат намирења 100 %;

- Преноси се повериоцу Аксентијевић Мира, Бољковци, Горњи Милановац, по основу намирења потраживања у проценту учешћа од 64,88 % у првом исплатном реду, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности, и то део кат. парцеле бр. 5862/1 КО Велика Крсна, у уделу од 39,74 %, односно 3121/7854 идеалних делова,

- Преноси се повериоцу Република Србија, Министарство финансија, Пореска управа у Горњем Милановцу, по основу намирења потраживања у проценту учешћа од 35,12 % у првом исплатном реду, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности, и то део кат. парцеле бр. 5862/1 КО Велика Крсна, у уделу од 21,50 %, односно 1688/7854 идеалних делова,

Д-3/ Повериоци за ненамирена потраживања другог исплатног реда – проценат намирења 100 %;

- Преноси се повериоцу Република Србија, Министарство финансија, Пореска управа у Горњем Милановцу, по основу намирења потраживања у проценту учешћа од 100 % у другом исплатном реду, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности, и то део кат. парцеле бр. 10273/2 КО Велика Крсна, у уделу од 8,1 %, односно 214/2643 идеалних делова.

Д-4/ Повериоци за ненамирена потраживања трећег исплатног реда – проценат намирења 82,39 %;

- Преноси се повериоцу Аксентијевић Мира, Бољковци, Горњи Милановац, по основу намирења потраживања у проценту учешћа од 24,58 % у трећем исплатном реду, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности, и то део кат. парцеле бр. 10273/2 КО Велика Крсна, у уделу од 11,22 %, односно 297/2643 идеалних делова,

- Преноси се повериоцу Аксентијевић Милош, Горњи Милановац, по основу намирења потраживања у проценту учешћа од 37,37 % у трећем исплатном реду, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности, и то део кат. парцеле бр. 10273/2 КО Велика Крсна, у уделу од 17,06 %, односно 451/2643 идеалних делова,

- Преноси се повериоцу Република Србија, Министарство финансија, Пореска управа у Горњем Милановцу, по основу намирења потраживања у проценту учешћа од 27,79 % у трећем исплатном реду, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности, и то део кат. парцеле бр. 10273/2 КО Велика Крсна, у уделу од 12,69 %, односно 335/2643 идеалних делова,

- Преноси се повериоцу „Дунав осигурање“ АД, Београд, филијала у Чачку, по основу намирења потраживања у проценту учешћа од 5,01 % у трећем исплатном реду, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности, и то део кат. парцеле бр. 10273/2 КО Велика Крсна, у уделу од 2,29 %, односно 61/2643 идеалних делова,

- Преноси се повериоцу „Пролетер Металац“ АД, Горњи Милановац, по основу намирења потраживања у проценту учешћа од 2,45 % у трећем исплатном реду, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности, и то део кат. парцеле бр. 10273/2 КО Велика Крсна, у уделу од 1,13 %, односно 30/2643 идеалних делова,

- Преноси се повериоцу „Некс“ ДОО, Горњи Милановац, по основу намирења потраживања у проценту учешћа од 2,80 % у трећем исплатном реду, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности, и то део кат. парцеле бр. 10273/2 КО Велика Крсна, у уделу од 1,27 %, односно 33/2643 идеалних делова,

- Преноси се повериоцу Република Србија, Министарство финансија, Пореска управа у Горњем Милановцу, по основу намирења потраживања у проценту учешћа од 27,79 % у трећем исплатном реду, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности, и то део кат. парцеле бр. 5862/1 КО Велика Крсна, у уделу од 10,77 %, односно 846/7854 идеалних делова,

- Преноси се повериоцу Аксентијевић Милош, Горњи Милановац, по основу намирења потраживања у проценту учешћа од 37,37 % у трећем исплатном реду, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности, и то део кат. парцеле бр. 5862/1 КО Велика Крсна, у уделу од 14,49 %, односно 1138/7854 идеалних делова,

- Преноси се повериоцу Аксентијевић Мира, Бољковци, Горњи Милановац, по основу намирења потраживања у проценту учешћа од 24,58 % у трећем исплатном реду, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности, и то део кат. парцеле бр. 5862/1 КО Велика Крсна, у уделу од 9,53 %, односно 748/7854 идеалних делова,

- Преноси се повериоцу „Дунав осигурање“ АД, Београд, филијала у Чачку, по

основу намирења потраживања у проценту учешћа од 5,01 % у трећем исплатном реду, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности, и то део кат. парцеле бр. 5862/1 КО Велика Крсна, у уделу од 1,94 %, односно 152/7854 идеалних делова,

- Преноси се повериоцу „Пролетер Металац“ АД, Горњи Милановац, по основу намирења потраживања у проценту учешћа од 2,45 % у трећем исплатном реду, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности, и то део кат. парцеле бр. 5862/1 КО Велика Крсна, у уделу од 0,95 %, односно 76/7854 идеалних делова,

- Преноси се повериоцу „Некс“ ДОО, Горњи Милановац, по основу намирења потраживања у проценту учешћа од 2,8 % у трећем исплатном реду, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности, и то део кат. парцеле бр. 5862/1 КО Велика Крсна, у уделу од 1,08 %, односно 85/7854 идеалних делова,

- Преноси се повериоцу Република Србија, Министарство финансија, Пореска управа у Горњем Милановцу, по основу намирења потраживања у проценту учешћа од 27,79 % у трећем исплатном реду, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности, и то део управне зграде површине 53 м² у Бољковцима, ванкњижно власништво, у уделу од 27,79 %, односно 15/53 идеалних делова,

- Преноси се повериоцу Аксентијевић Милош, Горњи Милановац, по основу намирења потраживања у проценту учешћа од 37,37 % у трећем исплатном реду, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности, и то део управне зграде површине 53 м² у Бољковцима, ванкњижно власништво, у уделу од 37,37 %, односно 20/53 идеалних делова,

- Преноси се повериоцу Аксентијевић Мира, Бољковци, Горњи Милановац, по основу намирења потраживања у проценту учешћа од 24,58 % у трећем исплатном реду, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности, и то део управне зграде површине 53 м² у Бољковцима, ванкњижно власништво, у уделу од 24,58 %, односно 13/53 идеалних делова,

- Преноси се повериоцу „Дунав осигурање“ АД, Београд, филијала у Чачку, по основу намирења потраживања у проценту учешћа од 5,01 % у трећем исплатном реду, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности, и то део управне зграде површине 53 м² у Бољковцима, ванкњижно власништво, у уделу од 5,01 %, односно 2/53 идеалних делова,

- Преноси се повериоцу „Пролетер Металац“ АД, Горњи Милановац, по основу намирења потраживања у проценту учешћа од 2,45 % у трећем исплатном реду, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности, и то део управне зграде површине 53 м² у Бољковцима, ванкњижно власништво, у уделу од 2,45 %, односно 1/53 идеалних делова,

- Преноси се повериоцу „Некс“ ДОО, Горњи Милановац, по основу намирења потраживања у проценту учешћа од 2,8 % у трећем исплатном реду, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности, и то део управне зграде површине 53 м² у Бољковцима, ванкњижно власништво, у уделу од 2,80 %, односно 2/53 идеалних делова,

- Преноси се повериоцу Република Србија, Министарство финансија, Пореска управа у Горњем Милановцу, по основу намирења потраживања у проценту учешћа од 27,79 % у трећем исплатном реду, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности, и то део пословне зграде површине у габариту 300 м², корисне површине 283,20 м² (приземље 235,90 м² и подрум 47,30 м²) изграђених на кат. парцели бр. 1394/7 КО Бољковци, књижно власништво, у уделу од 27,79 %, односно 83/300 идеалних делова,

- Преноси се повериоцу Аксентијевић Милош, Горњи Милановац, по основу

намирења потраживања у проценту учешћа од 37,37 % у трећем исплатном реду, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности, и то део пословне зграде површине у габариту 300 м², корисне површине 283,20 м² (приземље 235,90 м² и подрум 47,30 м²) изграђених на кат. парцели бр. 1394/7 КО Бољковци, књижно власништво, у уделу од 37,37 %, односно 112/300 идеалних делова,

- Преноси се повериоцу Аксентијевић Мира, Бољковци, Горњи Милановац, по основу намирења потраживања у проценту учешћа од 24,58 % у трећем исплатном реду, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности, и то део пословне зграде површине у габариту 300 м², корисне површине 283,20 м² (приземље 235,90 м² и подрум 47,30 м²) изграђених на кат. парцели бр. 1394/7 КО Бољковци, књижно власништво, у уделу од 24,58 %, односно 74/300 идеалних делова,

- Преноси се повериоцу „Дунав осигурање“ АД, Београд, филијала у Чачку, по основу намирења потраживања у проценту учешћа од 5,01 % у трећем исплатном реду, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности, и то део пословне зграде површине у габариту 300 м², корисне површине 283,20 м² (приземље 235,90 м² и подрум 47,30 м²) изграђених на кат. парцели бр. 1394/7 КО Бољковци, књижно власништво, у уделу од 5,01 %, односно 15/300 идеалних делова,

- Преноси се повериоцу „Пролетер Металац“ АД, Горњи Милановац, по основу намирења потраживања у проценту учешћа од 2,45 % у трећем исплатном реду, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности, и то део пословне зграде површине у габариту 300 м², корисне површине 283,20 м² (приземље 235,90 м² и подрум 47,30 м²) изграђених на кат. парцели бр. 1394/7 КО Бољковци, књижно власништво, у уделу од 2,45 %, односно 8/300 идеалних делова,

- Преноси се повериоцу „Некс“ ДОО, Горњи Милановац, по основу намирења потраживања у проценту учешћа од 2,8 % у трећем исплатном реду, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности, и то део пословне зграде површине у габариту 300 м², корисне површине 283,20 м² (приземље 235,90 м² и подрум 47,30 м²) изграђених на кат. парцели бр. 1394/7 КО Бољковци, књижно власништво, у уделу од 2,80 %, односно 8/300 идеалних делова,

- Преноси се повериоцу Република Србија, Министарство финансија, Пореска управа у Горњем Милановцу, по основу намирења потраживања у проценту учешћа од 27,79 % у трећем исплатном реду, право коришћења на делу кат. парцеле бр. 1394/7 КО Бољковци, у површини од 120 м², градског грађевинског земљишта изван грађевинског подручја, у уделу од 27,79 %, односно 33/120 идеалних делова,

- Преноси се повериоцу Аксентијевић Милош, Горњи Милановац, по основу намирења потраживања у проценту учешћа од 37,37 % у трећем исплатном реду, право коришћења на делу кат. парцеле бр. 1394/7 КО Бољковци, у површини од 120 м², градског грађевинског земљишта изван грађевинског подручја, у уделу од 37,37 %, односно 45/120 идеалних делова,

- Преноси се повериоцу Аксентијевић Мира, Бољковци, Горњи Милановац, по основу намирења потраживања у проценту учешћа од 24,58 % у трећем исплатном реду, право коришћења на делу кат. парцеле бр. 1394/7 КО Бољковци, у површини од 120 м², градског грађевинског земљишта изван грађевинског подручја, у уделу од 24,58 %, односно 29/120 идеалних делова,

- Преноси се повериоцу „Дунав осигурање“ АД, Београд, филијала у Чачку, по основу намирења потраживања у проценту учешћа од 5,01 % у трећем исплатном реду, право коришћења на делу кат. парцеле бр. 1394/7 КО Бољковци, у површини од 120 м², градског грађевинског земљишта изван грађевинског подручја, у уделу од 5,01 %, односно 6/120 идеалних делова,

- Преноси се повериоцу „Пролетер Металац“ АД, Горњи Милановац, по основу намирења потраживања у проценту учешћа од 2,45 % у трећем исплатном реду, право коришћења на делу кат. парцеле бр. 1394/7 КО Бољковци, у површини од 120 м², градског грађевинског земљишта изван грађевинског подручја, у уделу од 2,45 %, односно 3/120 идеалних делова,

- Преноси се повериоцу „Некс“ ДОО, Горњи Милановац, по основу намирења потраживања у проценту учешћа од 2,8 % у трећем исплатном реду, право коришћења на делу кат. парцеле бр. 1394/7 КО Бољковци, у површини од 120 м², градског грађевинског земљишта изван грађевинског подручја, у уделу од 2,80 %, односно 4/120 идеалних делова,

- Преноси се повериоцу Република Србија, Министарство финансија, Пореска управа у Горњем Милановцу, по основу намирења потраживања у проценту учешћа од 27,79 % у трећем исплатном реду, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности и то део кат. парцеле бр. 10351/1 КО Велика Крсна, у уделу од 27,79 %, односно 545/1962 идеалних делова,

- Преноси се повериоцу Аксентијевић Милош, Горњи Милановац, по основу намирења потраживања у проценту учешћа од 37,37 % у трећем исплатном реду, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности и то део кат. парцеле бр. 10351/1 КО Велика Крсна, у уделу од 37,37 %, односно 733/1962 идеалних делова,

- Преноси се повериоцу Аксентијевић Мира, Бољковци, Горњи Милановац, по основу намирења потраживања у проценту учешћа од 24,58 % у трећем исплатном реду, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности и то део кат. парцеле бр. 10351/1 КО Велика Крсна, у уделу од 24,58 %, односно 483/1962 идеалних делова,

- Преноси се повериоцу „Дунав осигурање“ АД, Београд, филијала у Чачку, по основу намирења потраживања у проценту учешћа од 5,01 % у трећем исплатном реду, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности и то део кат. парцеле бр. 10351/1 КО Велика Крсна, у уделу од 5,01 %, односно 98/1962 идеалних делова,

- Преноси се повериоцу „Пролетер Металац“ АД, Горњи Милановац, по основу намирења потраживања у проценту учешћа од 2,45 % у трећем исплатном реду, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности и то део кат. парцеле бр. 10351/1 КО Велика Крсна, у уделу од 2,45 %, односно 48/1962 идеалних делова,

- Преноси се повериоцу „Некс“ ДОО, Горњи Милановац, по основу намирења потраживања у проценту учешћа од 2,8 % у трећем исплатном реду, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности и то део кат. парцеле бр. 10351/1 КО Велика Крсна, у уделу од 2,80 %, односно 55/1962 идеалних делова,

- Преноси се повериоцу Република Србија, Министарство финансија, Пореска управа у Горњем Милановцу, по основу намирења потраживања у проценту учешћа од 27,79 % у трећем исплатном реду, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности и то део кат. парцеле бр. 10351/4 КО Велика Крсна, у уделу од 27,79 %, односно 561/2018 идеалних делова,

- Преноси се повериоцу Аксентијевић Милош, Горњи Милановац, по основу намирења потраживања у проценту учешћа од 37,37 % у трећем исплатном реду, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности и то део кат. парцеле бр. 10351/1 КО Велика Крсна, у уделу од 37,37 %, односно 754/2018 идеалних делова,

- Преноси се повериоцу Аксентијевић Мира, Бољковци, Горњи Милановац, по основу намирења потраживања у проценту учешћа од 24,58 % у трећем исплатном реду, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности и то део кат. парцеле бр. 10351/1 КО Велика Крсна, у уделу од 24,58 %, односно 496/2018 идеалних делова,

- Преноси се повериоцу „Дунав осигурање“ АД, Београд, филијала у Чачку, по основу намирења потраживања у проценту учешћа од 5,01 % у трећем исплатном реду, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности и то део кат. парцеле бр. 10351/1 КО Велика Крсна, у уделу од 5,01%, односно 101/2018 идеалних делова,

- Преноси се повериоцу „Пролетер Металац“ АД, Горњи Милановац, по основу намирења потраживања у проценту учешћа од 2,45 % у трећем исплатном реду, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности и то део кат. парцеле бр. 10351/1 КО Велика Крсна, у уделу од 2,45%, односно 49/2018 идеалних делова,

- Преноси се повериоцу „Некс“ ДОО, Горњи Милановац, по основу намирења потраживања у проценту учешћа од 2,8 % у трећем исплатном реду, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности и то део кат. парцеле бр. 10351/1 КО Велика Крсна, у уделу од 2,80 %, односно 57/2018 идеалних делова,

- Преноси се повериоцу Република Србија, Министарство финансија, Пореска управа у Горњем Милановцу, по основу намирења потраживања у проценту учешћа од 27,79 % у трећем исплатном реду, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности и то део кат. парцеле бр. 9145/2 КО Велика Крсна, у уделу од 27,79 %, односно 1020/3671 идеалних делова,

- Преноси се повериоцу Аксентијевић Милош, Горњи Милановац, по основу намирења потраживања у проценту учешћа од 37,37 % у трећем исплатном реду, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности и то део кат. парцеле бр. 9145/2 КО Велика Крсна, у уделу од 37,37 %, односно 1372/3671 идеалних делова,

- Преноси се повериоцу Аксентијевић Мира, Бољковци, Горњи Милановац, по основу намирења потраживања у проценту учешћа од 24,58 % у трећем исплатном реду, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности и то део кат. парцеле бр. 9145/2 КО Велика Крсна, у уделу од 24,58 %, односно 903/3671 идеалних делова,

- Преноси се повериоцу „Дунав осигурање“ АД, Београд, филијала у Чачку, по основу намирења потраживања у проценту учешћа од 5,01% у трећем исплатном реду, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности и то део кат. парцеле бр. 9145/2 КО Велика Крсна, у уделу од 5,01 %, односно 183/3671 идеалних делова,

- Преноси се повериоцу „Пролетер Металац“ АД, Горњи Милановац, по основу намирења потраживања у проценту учешћа од 2,45 % у трећем исплатном реду, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности и то део кат. парцеле бр. 9145/2 КО Велика Крсна, у уделу од 2,45 %, односно 90/3671 идеалних делова,

- Преноси се повериоцу „Некс“ ДОО, Горњи Милановац, по основу намирења потраживања у проценту учешћа од 2,8 % у трећем исплатном реду, непокретна имовина стечајног дужника по процењеној вредности и то део кат. парцеле бр. 9145/2 КО Велика Крсна, у уделу од 2,80 %, односно 103/3671 идеалних делова.

II/ ЗАКЉУЧУЈЕ СЕ поступак стечаја над стечајним дужником ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА „БОЉКОВЦИ“ у стечају, Бољковци, Горњи Милановац, МБ. 07356021.

III/ Ово решење се објављује на огласној табли Суда, и у "Службеном гласнику" Републике Србије.

IV/ По правноснажности, ово решење биће достављено Агенцији за привредне регистре, Београд.

Образложење

Решењем овог суда Ст. 150/2010 од 23.07.2010. године, отворен је стечајни поступак над стечајним дужником ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА „БОЉКОВЦИ“ Бољковци, Горњи Милановац, МБ. 07356021.

Завршни рачун стечајни управник је доставио дана 17.09.2014. године.

Завршним рачуном стечајни управник предлаже закључење стечајног поступка над стечајним дужником, с тим што предлаже да се изврши пренос нерасподељене стечајне масе непокретне и покретне имовине стечајног дужника на повериоце, како је то наведено у изреци решења под ставом Д, обзиром да иста није могла да се прода у претходне четири године. Стечајни управник указује да средстава за даље финансирање стечајног поступка нема, а повериоци не желе да уплате средства на име трошкова новог оглашавања продаје имовине стечајног дужника.

На завршном рочишту одржаном 14.10.2014. године, стечајни управник је остао у свему при достављеном завршном рачуну.

На завршном рочишту поверилац „Пролетер Металац“ АД, Горњи Милановац, се противи закључењу стечајног поступка и преносу имовине стечајног дужника на повериоце, на начин како је предложио стечајни управник. Сматра да би преузимањем имовине имао само трошкове, те да ће имовину која му буде припала тешко моћи да прода.

Поверилац Аксентијевић Милош на завршном рочишту такође приговара на завршни рачун стечајног управника. Истиче да завршни рачун није добио, а од стечајног управника је вече пре одржавања обавештен о термину одржавања завршног рочишта. Приговара на рад стечајног управника, сматра да је стечајни поступак „траљаво вођен“, да су неоправдано прављени трошкови стечајног поступка, да је имовина стечајног дужника обезвређена, и да су са једног од објеката који је пре стечајног поступка био кафана однети прозори и врата, и објекат је демолиран. Истиче да се лично ангажовао на продаји имовине стечајног дужника на територији општине Младеновац, али продаја није реализована због радњи и понашања стечајног управника. Указује да постоји и спор поводом неког трактора који спор је по његовом мишљењу при крају, и сматра да се из тог спора могу намирити трошкови. Противи се да се појединачне парцеле преносе на повериоце, већ тражи да се пренос врши процентуално сходно учешћу поверилаца у маси објеката, покретних ствари и другог.

У односу на примедбе које су изнете стечајни управник на рочишту указује да се ради о имовини стечајног дужника која је за четири године више пута оглашавана за продају, али није продата јер нема заинтересованих купаца. За ново оглашавање продаје нема средстава. Стечајни управник указује да његови трошкови неће пасти на терет поверилаца јер ће се управник намирити тек продајом дела имовине која му припада по основу трошкова, и у том смислу прихвата ризик да ненамири трошкове које је имао за вођење овог стечајног поступка. Сматра да повериоци неће платили порез на пренос апсолутних права јер је реч о судском решењу а не о теретном Уговору којим се имовина стечајног дужника преноси на повериоце, тако да ће повериоци по његовом мишљењу имати само трошкове на име накнаде за упис у катастар непокретности.

Такође, стечајни управник истиче да никада није постојало физичко обезбеђење имовине стечајног дужника. Наводи да објекат у Бољковцима није демолиран и да су пре 15 дана на објекту замењени катанци. За имовину на територији општине Младеновац, истиче да је реч о земљишту које дуги низ година није обрађивано, исто је запарложено и закоровљено, тако да су потребна велика финансијска средства да се

исто приведе намени.

Поднеском од 20.10.2014. године, стечајни управник је доставио детаљно изјашњење у вези примедби истакнутих на завршном рочишту. У изјашњењу наводи да целокупни трошкови стечајног поступка су финансирани делом са рачуна стечајног дужника, делом је исте финансирао стечајни управник, а део трошкова није измирен. Доставља спецификацију трошкова: износ од 50.000,00 динара на име повраћаја предујма није плаћен; трошкови оглашавања продаја износе 261.751,21 динара, од чега је плаћен износ од 91.743,51 динара, а остао је неплаћени износ од 170.007,70 динара; трошкови процене имовине стечајног дужника износе укупно 35.000,00 динара, и нису плаћени; порези за укњижење имовине (зграда у Бољковцима и пољопривредно земљиште у Великој Крсни) у износу од 108.355,00 динара платио је стечајни управник; накнаде за укњижење земљишта и оглашавање испитног рочишта у износу од 7.006,00 динара, делимично су плаћене са рачуна стечајног дужника а делом је платио стечајни управник; трошкови осигурања имовине у износу од 19.238,60 динара су делимично плаћени од стране стечајног управника у износу од 9.298,21 динара, а остао је неплаћени део у износу од 9.940,39 динара; тарифа АЛСУ у износу од 27.932,20 динара је плаћена само у износу од 938,20 динара; таксе и наканде за промену података у АПР, регистрацију финансијских извештаја и административне таксе у износу од 38.506,70 динара платио је стечајни управник; услуге израде ванредног финансијског извештаја, завршних рачуна за 2010., 2011., и 2013., годину у износу од укупно 47.800,00 динара, плаћене су делимично у износу од 11.800,00 динара од стране стечајног управника; трошкови стечајног управника у износу од 171.648,81 динара до 30.11.2013. године и након тога трошкови који су настали нису плаћени; награда стечајног управника у износу од 240.000,00 динара такође није плаћена. У прилогу акта стечајни управник доставља документацију: рачуне, Уговоре, изводе банке о стању на рачунима, налоге за уплату, записнике вештака о процени имовине стечајног дужника.

У вези примедби Аксентијевић Милоша, стечајни управник у изјашњењу од 20.10.2014. године, наводи да је дана 17.09.2014. године поштом доставио председнику Одбора поверилаца фирми „Некс“ ДОО, Горњи Милановац, завршни рачун са предлогом за пренос нерасподељене стечајне масе и молбом да о томе обавести остале чланове, али стечајни управник је 10.10.2014. године обавештен од стране председника Одбора поверилаца да он не може да обавести Аксентијевић Милоша, већ да сам стечајни управник истог обавести о термину одржавању завршног рочишта, јер председник Одбора поверилаца није у добрим односима са Аксентијевић Милошем, па је након тога путем СМС поруке стечајни управник обавестио Аксентијевић Милоша о датуму одржавања завршног рочишта. Истиче да није било никаквих неоправданих трошкова, нарочито не у погледу вештачења односно процене имовине стечајног дужника, те да је била само једна процена и једна допуна обзиром на протек времена од три године од дана када је рађена основна процена имовине. Указује да је пренос нерасподељене имовине вршен преносом имовине на повериоце сразмено висини њихових потраживања која су утврђена поштујући исплатне редове. У том смислу прво се намирују повериоци трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе, затим повериоци првог, другог па трећег исплатног реда, што је у конкретном случају и учињено. Потраживања повериоца Аксентијевић Милоша су у трећем исплатном реду и проценат његовог намирења је 37,37 %. Стечајни управник је уз своје изјашњење од 20.10.2014. године доставио и изјашњење од 15.10.2014. године, адвоката Душана Вујошевића из Горњег Милановца, који је био пуномоћник стечајног дужника, из ког изјашњења произилази да је поступак у вези предметног трактора покренут 1995. године, да су до сада настали велики трошкови поступка, те да је управо због

вредности предмета спора и сложености чињеничног стања донета одлука да се тужба повуче, и да свака страна сноси своје трошкове, што је на крају и учињено.

Стечајни судија приговоре повериоца „Пролетер Металар“ АД, Горњи Милановац, и повериоца Аксентијевић Милоша, Горњи Милановац сматра неоснованим, из следећих разлога:

Имовина стечаног дужника која се преноси повериоцима је имовина која је за протекле четири године више пута излагана продаји, али продаја је била неуспешна.

До сада настали трошкови оглашавања продаје имовине стечајног дужника износе 261.751,21 динара, од чега су плаћени трошкови у износу од 91.743,51 динара, а остали су неплаћени трошкови у износу од 170.007,70 динара.

Средстава за оглашавање нове продаје имовине нема, а повериоци нису вољни да исте носе сами, па би наставак стечајног поступка имао за последицу само продужење трајања стечајног поступка и настанак нових трошкова за које је неизвесно да ли из којих средстава и када би они могли бити плаћени. Из тог разлога је стечајни управник и предложио закључење стечајног поступка уз пренос нерасподељене стечајне масе непокретне и покретне имовине стечајног дужника на његове повериоце, и доставио завршни рачун 17.09.2014. године.

Суд је решење којим је одређено завршно рочиште донео дана 17.09.2014. године.

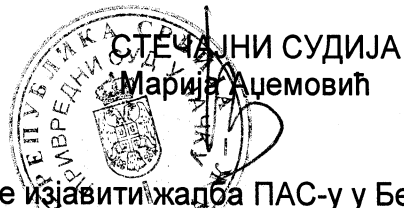
Решење је благовремено објављено у „Сл. гласнику РС“ бр. 103 од 25.09.2014. године, достављено је стечајном управнику, председнику Одбора поверилаца, председнику Скупштине поверилаца, и објављено је на огласној табли суда, чиме су испоштоване одредбе члана 145. Закона о стечају у погледу доставе решења суда којим се одређује завршно рочиште.

Оглашавањем решења о завршном рочишту у „Сл. гласнику РС“ сматра се да су повериоци уредно позвани.

Поверилац и подносилац примедбе Аксентијевић Милош није доставио никакве доказе како и на који начин је имовина стечајног дужника обезвређена, у чему се састоје пропусти стечајног управника односно радње истог које су имале за последицу обезвређивање имовине, шта је то што је требало предузети да би се сачувала вредност имовине, и уопште доказе да је стечајни поступак од стране стечајног управника како је то навео у својој примедби „траљаво вођен“.

Неоснован је и његов приговор да се из спора који постоји у вези предметног трактора могу намирити трошкови стечајног поступка, обзиром да је тај поступак окончан повлачењем тужбе, при чему свака страна сноси своје трошкове.

Применом члана 148. у вези члана 145. став 1. тачка 4. Закона о стечају и у складу да предлозима за окончање стечајног поступка које је дао Привредни Апелациони суд, садржаном у радном материјалу за двадесетдруго саветовање судија Привредних судова Републике Србије, решено је као у изреци решења.



ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба ПАС-у у Београду у року од осам дана од дана објављивања решења на огласној табли Суда, односно од дана оглашавања решења у „Службеном гласнику“ Републике Србије, а преко овог Суда.